



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 2186-017/19-37
Maruševac, 05. 02. 2019.

Sukladno člancima 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), nakon provedene javne rasprave odgovorni voditelj je u suradnji s nositeljem izrade Plana pripremio

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac**

Nositelj izrade Plana:	Općina Maruševac, Jedinostveni upravni odjel
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:	Damir Šprem
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin
Odgovorni voditelj:	Marina Kögl, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ IZVJEŠĆA:

0. Uvodne napomene
1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi su:

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, te primjedbe i prijedlozi ostalih sudionika u javnoj raspravi zaprimljeni pismenim putem.

(Originali ovih dokumenata se čuvaju u arhivi JUO Općine Maruševac.)

0. UVODNE NAPOMENE

Prostor Općine Maruševac se proteklih godina razvijao sukladno svojem PPUO, usvojenom 2002. godine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 23/02), izmijenjenom i dopunjenom 2006. i 2013. g. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 27/06 i 22/13).

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), Općinsko vijeće Općine Maruševac je donijelo Odluku o izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Maruševac ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 73/17) kojom su definirani osnovni razlozi pokretanja ovih izmjena i dopuna Plana.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Javna rasprava o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna PPUO Maruševac (u daljnjem tekstu: *Prijedlog plana*) trajala je 15 dana i to od 09.-23. 01. 2019. godine.

1.2. Javni uvid u Prijedlog plana mogao se izvršiti svakog radnog dana od 8:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Maruševac, te na web stranicama Općine na adresi www.marushevac.hr

1.3. Javno izlaganje Prijedloga plana održano je 18. 01. 2019. godine (petak) u 17 sati u prostorijama Općine Maruševac.

1.4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogla su se dati zaključno do 23. 02. 2019. g.

1.5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi bio je slijedeći:

- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku
- nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja u Općinu Maruševac. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

1.6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

1.7. Obavijest o provedbi javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) objavljena je u „Večernjem listu“ od 20. 12. 2018. godine, na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr, te na web stranicama Općine Maruševac - www.marushevac.hr

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU bili POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade Plana (JUO Općine Maruševac) dostavio je sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju Posebnu obavijest o održavanju javne rasprave (KLASA: 350-02/17-01/11; URBROJ: 2186-017/19-33 od 4.01.2019. g.) na slijedeće adrese:

Tijela koja daju zahtjeve i mišljenja iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna Plana, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:
 - Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb
 - Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb

4. HRVATSKE VODE, VGO za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb

Tijela i osobe od kojih su se tražili zahtjevi, a koja daju mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, I. Milčetića 10, Vž
2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Međimurska 26, Varaždin
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb
4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb:
 - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
 - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
5. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
7. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb,
9. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
10. HEP - ODS d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
11. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
13. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 101 10 Zagreb
14. PLINACRO d.o.o., Savska cesta, 88a, Zagreb
15. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
16. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
19. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
20. Službe ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne odnose, Odjel za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva, S. Vraza 4, Varaždin
21. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - a) Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
 - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
 - c) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
 - d) Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Franjevački trg 7, Varaždin
22. Susjedne općine (Vidovec, Petrijanec, Vinica, Donja Voća, Klenovnik),
23. Grad Ivanec
24. Mjesni odbori

Uz posebnu obavijest, Nositelj izrade dostavio je svim tijelima adresu www stranice Općine na kojoj se uz objavljen oglas o provođenju javne rasprave nalazio kompletan elaborat Prijedloga plana u pdf formatu.

U propisanom roku svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja dostavila su slijedeća javnopravna tijela i osobe:

- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM)**, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
- **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Vončinina 3, 10000 Zagreb
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Poslovna jedinica Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, 42000 Varaždin
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**, Gajeva 4, 42000 Varaždin
- **ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
- **HRVATSKI TELEKOM d.d.** Ul. R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
- **Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1a, Varaždin
- **Varaždinska županija**, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
- **Općinski načelnik Općine Maruševec**

Izvan propisanog roka svoje pisano očitovanje je dostavilo:

- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

JAVNO IZLAGANJE je održano 18. 01. 2019. g. (**Zapisnik** u prilogu)

Na javnom izlaganju Prijedloga Plana nije bilo primjedbi, a na usmeno pitanje je odgovoreno usmeno (provjera usvajanja zahtjeva), bez potrebe dodatnog pismenog očitovanja.

KONZULTACIJE U sklopu javne rasprave, obavljene su konzultacije s tajnikom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Danijelom Meštrićem, mag.ing.aedif. vezano na čl. 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), tj. njegovoj primjeni u izradi 3. izmjena i dopuna PPUO Maruševec.

Sukladno tumačenju čl. 43. st. 3. i 5. Zakona, zahtjevi Ciglane Cerje Tužno d.o.o. za proširenjem njihove gospodarske/proizvodne zone, definirane (i dosad važećim planom) kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, se u cijelosti mogu usvojiti.

(Zabilješka vezana na ove konzultacije - u prilogu)

Sva dobivena očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja obradio je Odgovorni voditelj izrade Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana:

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVACENI

- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM)**, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
- **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE**, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Vončinina 3, 10000 Zagreb
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Poslovna jedinica Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, 42000 Varaždin
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**, Gajeva 4, 42000 Varaždin

- HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
- Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin

Navedeni sudionici su se očitovali da nemaju primjedbi na Prijedlog plana, odnosno dali su svoje pozitivno mišljenje na isti.

- **ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o**, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb

Odašiljači i veze d.o.o su ponovno dostavili podatke o svojoj infrastrukturi (kao i u zahtjevima dostavljenim u fazi izrade Nacrta prijedloga plana - dopis od 12.02.2018. g.).
ODGOVOR: *Dodatnom provjerom ustanovljeno je da je ista ugrađena u Prijedlog plana.*

- **Općinski načelnik Općine Maruševac**

U očitovanju predlaže da se:

- *u Tekstualnom obrazloženju Plana navede izgradnja nove retencije/akumulacije Grabušnica*
- *u Odredbama za provođenje Plana dopune članci vezani na farme*
- *u grafičkom dijelu Plana izvrše manji ispravei na kartogr. prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, te na prikazima br. 4.2., 4.3. i 4.5.*

ODGOVOR: *Svi prijedlozi se prihvaćaju.*

KONZULTACIJE *Vezano na konzultacije s tajnikom Ministarstva D. Meštrićem, mag.ing.aedif., tj. sukladno tumačenju čl. 43. st. 3. i 5. Zakona, gospodarska/proizvodna zona u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Cerje Nebojse će se kao takva proširiti (sukladno zahtjevima Ciglane Cerje Tužno d.o.o.)*

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVACENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVACENI S RAZLOZIMA NEPRIHVACANJA

- **HRVATSKI TELEKOM d.d.** Ul. R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb

U svojem dopisu predlažu da se tekst odredbi za provođenje dodatno dopuni smjernicama za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), a koje su dijelom bile navedene i u zahtjevima.

ODGOVOR: *Priloženi tekst je predetaljan za ugradnju u plan ove razine (PPUO), no dijelovi istog će se ugraditi u odredbe za provođenje.*

Prijedlog se djelomično prihvaća.

- **ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**, Mali plac 1a, Varaždin

U dostavljenom očitovanju:

- *daje se opaska da je kao polazište za izračun postotka izgrađenosti građevinskog područja potrebno uzeti podatak o novoutvrđenoj izgrađenosti u vrijeme izrade ovih izmjena i dopuna Plana, a vezano na čl. 43. st. 3., 4. i 5. Zakona*

- *sugerira se da se u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikažu područja geološke potencijalnosti u zonama pogodnosti – područja s višom geološkom potencijalnošću*

- *sugerira se da se Prijedlog 3. izmjena i dopuna PPUO-a dopuni/korigira na način da se istim omogućiti planirati izgradnja elektrane instalirane snage do 10 MW*

- *ukazuje se na tehničke nedostatke:*

- *prikaz površina i građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti*
- *nedostatak ispune za poljoprivredno tlo u naselju Biljevec*

○ korištenje termina grafički prikaz umjesto kartografski prikaz (sukladno Pravilniku) - sugerira se da se Odredbe za provođenje izmjene i dopune u svrhu usklađenja s novousvojenim propisima i dokumentima kao što je Program za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta Bartolovec, Vinokovčak i Varaždin, Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest, važeći propis vezano na nitratnu direktivu, Uredba o ekološkoj mreži.

ODGOVOR:

S obzirom da se na području općine Maruševac ne planiraju druge lokacije za eksploataciju mineralne sirovine (osim definirane eksploatacije gline), sugestija da se u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikažu područja geološke potencijalnosti u zonama pogodnosti – se ne prihvaća.

S obzirom da na području općine Maruševac nije iskazan interes za izgradnju elektrana instalirane snage do 10 MW iste nisu planirane, te se sugestija da se Prijedlog 3. izmjena i dopuna PPUO-a dopuni/korigira na način da se omogući njihova izgradnja – ne prihvaća.

Ostale primjedbe i sugestije se prihvaćaju, tj. iste će se na odgovarajući način ugraditi u Plan.

6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI CIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Mišljenje zaprimljeno 05.02.2019. – izvan propisanog roka

U očitovanju navode da im treba dostaviti Konačni prijedlog plana (a ne Prijedlog plana za javnu raspravu), na koji će onda oni dati svoje mišljenje u roku od 30 dana.

ODGOVOR: S obzirom da isto nije u skladu s procedurom propisanom Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), Općina će se o daljnjem postupanju konzultirati s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja.

Sukladno čl. 101. st. 4. Zakona o prostornom uređenju smatra se da su sva ostala javnopravna tijela koja su posebnom obavijesti pozvana na sudjelovanje u javnoj raspravi, a nisu dostavila svoje mišljenje, dala mišljenje da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na 3. Izmjene i dopune PPUO Maruševac.

Svi akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, kao i drugi akti vezani uz javnu raspravu, sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi i daju se u njegovu prilogu.

Za Nositelja izrade Izvješće ovjeravaju:

Osoba odgovorna za javnu raspravu:

Damir Šprem

Pročelnica JUO:

Dragica Korpar

Za Stručnog izradivača Izvješće ovjerava:

Odgovorni voditelj: Marina Kögl, dipl.ing.arh.

arhitektburo
Kögl d.o.o.
Varaždin



Popis priloga:

1. Obavijest o javnoj raspravi objavljena u Večernjem listu
2. Obavijest o javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama MGIPU
3. Obavijest o javnoj raspravi i Prijedlog plana u pdf formatu objavljen na mrežnim stranicama Općine
4. Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima, MO i ostalima
5. Konzultacije s tajnikom MGIPU
6. Zapisnik s javnog izlaganja 18.01.2019.
7. Zaprimljena očitovanja, primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela:
 - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
 - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
 - MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje Vončinina 3, 10000 Zagreb
 - HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, 42000 Varaždin
 - ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 4, 42000 Varaždin
 - ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
 - HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
 - Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
 - Općinski načelnik Općine Maruševac
 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

U VUKOVARU

Uručeni ključevi za 21 stan

Gradonačelnik Vukovara Ivan Penava i državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Nikola Mažar uručili su ključeve stanova i ugovore o najmu stanarima novozgrađenog višestambenog objekta u Vukovaru. Mažar je objasnio kako se radi o objektu s 21 stambenom jedinicom izgrađenom u okviru Nacionalnog programa stambenog zbrinjavanja. (bb)

ŠTROMAR: ISPLATE VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJ

Izmjenama Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi Ministarstvo obrazovanja omogućilo je trajno rješenje za JPP. To znači da će se Varaždinskoj županiji godišnje isplaćivati 274 milijuna kuna do 2038.

PIXSELL



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 2186-017/18-32
Maruševac, 19. prosinca 2018.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu
3. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Maruševac

1. Javna rasprava će trajati **15 dana**, od **09. - 23. siječnja 2019. g.**
2. Javni uvid u Prijedlog **3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac** (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:
 - svakog radnog dana u prostorijama Općine Maruševac u Maruševcu 6, u vremenu od 8:00 do 14:00 sati
 - na web stranicama Općine na adresi www.marusevec.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se **18. 01. 2019. g. (petak)** - u 17 sati u prostorijama Općine Maruševac u Maruševcu 6.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati zaključno do **23. 01. 2019. g.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:
 - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog prostornog plana
 - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
7. Nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja u Općinu Maruševac. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Općinu Maruševac, Maruševac 6 (042/729696).

PROČELNICA
Dragica Korpar



Informacije o javnim raspravama

02.01.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gunja

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.1.2019.Gunja.pdf)

02.01.2019. | pdf (58kb)

28.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sopje

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.12.2018.PPUOSopje.pdf)

28.12.2018. | pdf (1291kb)

28.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.12.2018.PPUOZakanje.pdf)

28.12.2018. | pdf (310kb)

20.12.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Juricani, Grad Umag

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.12.2018.Umag.pdf)

20.12.2018. | pdf (76kb)

19.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.12.2018.BregdettiZD.pdf)

19.12.2018. | pdf (98kb)

Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar

(/naslovna-blokovi/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865/doc/2712)

02.01.2019. | poveznica

19.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (Zapad), Grad Zadar

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.12.2018.VitrenjakZD.pdf)

19.12.2018. | pdf (98kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (Zapad), Grad Zadar

(/naslovna-blokovi/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865/doc/2713)

02.01.2019. | poveznica

19.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.12.2018.Marusevec.pdf)

19.12.2018. | pdf (222kb)

18.12.2018. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa M. Lamnjana, Općina Kali

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.12.2018.Kali.pdf)

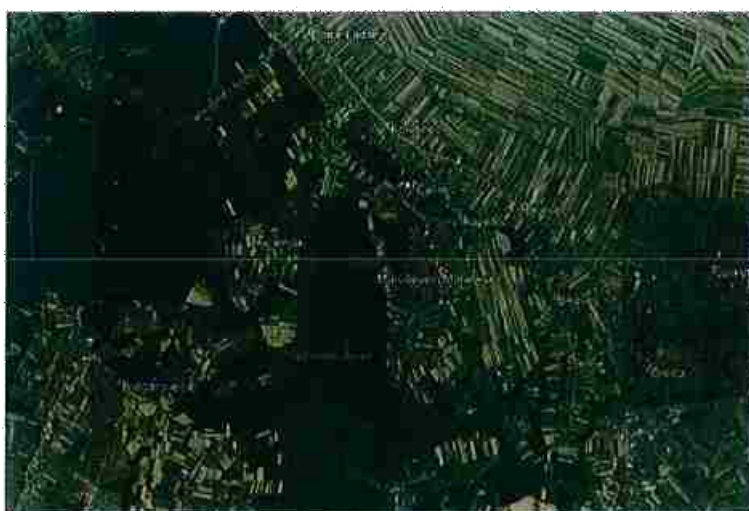
18.12.2018. | pdf (82kb)

Općina Maruševac

Službene stranice općine

OPĆINA MARUŠEVAC ▾ OPĆINSKA UPRAVA ▾ GOSPODARSTVO ▾ OBRAZOVANJE, KULTURA I SPORT ▾

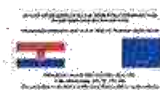
JAVNA NABAVA ▾ DOKUMENTI ▾ KONTAKT 🔍



Javna rasprava o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac

19. PROSINCA 2018. • IZDOJENO, OBAVLJESTI, OBJAVE

EU PROJEKTI



Projekt

«Uzroci, učinci i posljedice migrantskog vala na EU i uloga građana» je financiran uz podršku Europske unije kroz program "Europa za građane"

25. LISTOPADA 2017.

Rekonstrukcija nerazvrs tane ceste na čk.br. 2153, K.O. Druškov ec – dionica Maloki

13. LISTOPADA 2018.

KORISNIK:
Općina Maruševac
NAZIV PROJEKTA/O PERACIJE:
Rekonstrukcija





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 2186-017/18-32
Maruševac, 19. prosinca 2018.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) objavljuje se:

Javna rasprava
o Prijedlogu
3. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Maruševac

1. Javna rasprava će trajati 15 dana, od 09. - 23. siječnja 2019. g.
2. Javni uvid u Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:
 - svakog radnog dana u prostorijama Općine Maruševac u Maruševcu 6, u vremenu od 8:00 do 14:00 sati
 - na web stranicama Općine na adresi www.marusavec.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se 18. 01. 2019. g. (petak) - u 17 sati u prostorijama Općine Maruševac u Maruševcu 6.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati zaključno do 23. 01. 2019. g.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:
 - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog prostornog plana
 - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelji izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
7. Nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja u Općinu Maruševac. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Općinu Maruševac, Maruševac 6 (042/729696).

PROČELNICA
Dragica Korpar

Obrazloženje:

- 1_Prijedlog plana za javnu raspravu
- 2_Obraloženje
- 3_Sažetak za javnost
- 4_Kartogram

Odredbe za provođenje:

- 1_Odredbe za provođenje
- 2_Prijedlog pročišćenog teksta Odredbi za provođenje

Grafike:

- K.1 Korištenje i namjena površina
- K.2.1 Pošta i telekomunikacije
- K.2.2 Plinopskrba i elektroenergetika
- K.2.3 Vodnogospodarski sustav
- K.2.4 Odvodnja i postupanje s otpadom
- K.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- K.4.1 Donje Ladanje
- K.4.1.a Donje Ladanje i Čalinec
- K.4.2 Korenjek, Koretinec, Čalinec, Kapelec, Biljevec i Maruševec
- K.4.3 Bikovec, Jurketinec, Selnik i Greda
- K.4.4 Brodarovec, Novaki i Druškovec
- K.4.5 Cerje-Nebojse i Koškovec



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 2186-017/19-33
Maruševec, 4. siječanj 2019.

U skladu sa čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) nositelj izrade prostornog plana dostavlja

POSEBNU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu

3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševec

U skladu sa Zakonom (čl. 94.) nositelj izrade prostornog plana provodi javnu raspravu o Prijedlogu **3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševec** (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javna rasprava će trajati **od 09. - 23. 01. 2019. g.** Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se **18. 01. 2019. g.** (petak) u prostorijama Općine Maruševec.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (čl. 101.) nadležna javnopravna tijela sudjeluju u javnoj raspravi.

Članak 101.

(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

(2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

(3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazložen. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

(5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

Kompletan Prijedlog plana u pdf formatu se nalazi na web stranicama Općine na adresi www.marusevec.hr Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Općinu Maruševec (042 729696) ili odgovornom voditelju izrade plana Marini Koglj, d.i.a. (091 5740196).

Ukoliko želite materijal Prijedloga plana dobiti u digitalnom obliku javite se na adresu marina.koglj@vz.t-com.hr, uz prethodnu najavu telefonom.

Sa štovanjem!



U prilogu: tekst objave javne rasprave
popis javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 2186-017/18-32
Maruševac, 19. prosinca 2018.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) objavljuje se:

Javna rasprava
o Prijedlogu
3. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Maruševac

1. Javna rasprava će trajati **15 dana**, od **09. - 23. siječnja 2019. g.**
2. Javni uvid u Prijedlog **3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac** (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost, moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:
 - svakog radnog dana u prostorijama Općine Maruševac u Maruševcu 6, u vremenu od 8:00 do 14:00 sati
 - na web stranicama Općine na adresi www.maruševac.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se **18. 01. 2019. g.** (petak) - u 17 sati u prostorijama Općine Maruševac u Maruševcu 6.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati zaključno do **23. 01. 2019. g.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je slijedeći:
 - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog prostornog plana
 - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
7. Nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja u Općinu Maruševac. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Općinu Maruševac, Maruševac 6 (042/729696).



Popis tijela i osoba kojima se šalje obavijest

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna Plana, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:
 - Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb
 - Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb
4. HRVATSKE VODE, VGO za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja 3. Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, I. Milčetića 10, VŽ
2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Međimurska 26, Varaždin
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb
4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb:
 - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
 - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
5. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
7. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Kupuska 4, 10000 Zagreb,
9. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
10. HEP - ODS d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
11. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
13. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. PLINACRO d.o.o., Savska cesta, 88a, Zagreb
15. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
16. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
19. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
20. Službe ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne odnose, Odjel za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva, S. Vraza 4, Varaždin
21. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - a) Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
 - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
 - c) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
 - d) Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Franjevački trg 7, Varaždin
22. Susjedne općine (Vidovec, Petrijanec, Vinica, Donja Voća, Klenovnik),
23. Grad Ivanec
24. Mjesni odbori I - V



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2186-017/19-34
Maruševac, 23. siječanj 2019.

KONZULTACIJE
u sklopu javne rasprave
o Prijedlogu
3. Izmjena i dopuna PPUO Maruševac
s državnim tajnikom MGIPU D. Meštrić, mag.ing.aedif.

U sklopu javne rasprave o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO Maruševac koja se održava od 09. - 23. siječnja 2019. g. obavljene su konzultacije s tajnikom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja D. Meštrić, mag.ing.aedif. vezano na čl. 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), tj. njegovoj primjeni u izradi predmetnog Plana.

Postojala je nedoumica u tumačenju članka 43. o mogućnosti proširenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Odgovor predstavnika Ministarstva je da se ovim člankom definira ograničenje za određivanje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, dok za proširenje postojećih građevinskih područja izvan naselja nema ograničenja.

Konkretno, u slučaju ovih 3. Izmjena i dopuna PPUO Maruševac, to znači da se mogu usvojiti oba zahtjeva Ciglane Cerje Tužno d.o.o. za proširenjem njihove gospodarske/proizvodne zone, definirane (i dosad važećim planom) kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 2186-017/19-35
Maruševec, 18. siječnja 2019.

PPUO Maruševec 3. izmjene i dopune

ZAPISNIK

s javnog izlaganja

održanog 18. siječnja (petak) 2019. godine, s početkom u 17.00 sati
u prostorijama Općine Maruševec, Maruševec 6

Sastanku su nazočni:

1. Marina Kögl - odgovorni voditelj izrade plana
2. Ivica Šoltić – suradnik na izradi Plana
3. Damir Šprem – načelnik Općine Maruševec
4. Mario Klapša – zamjenik načelnika Općine Maruševec
5. Dragica Korpar – pročelnica JUO, zapisničar
6. Dražen Stolnik – predsjednik Mjesnog odbora III
7. Ivan Vlahović
8. Franjo Benkus
9. Dijana Benkus
10. Petra Korpar
11. Zdravko Kukec
12. Dražen Herceg

Marina Kögl, dipl.ing.arh. (odgovorni voditelj izrade Plana) pozdravila je nazočne u ime tvrtke Arhitektburo Kögl d.o.o. iz Varaždina i svoje osobno ime, ukratko je obrazložila Prijedlog 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševec (PPUO)

Nakon uvodnog izlaganja, Marina Kögl otvara raspravu.

Rasprava:

Dražen Stolnik želi provjeriti jesu li tražene čkr. 775/1, 776 i 777, sve k.o. Donje Ladanje stavljene u građevinsko zemljište kako bi mogao predmetni prostor koristiti za izgradnju parkirnog prostora sa pratećim objektima i stambenog objekta, dakle prostor bi se koristio za poslovnu i stambenu namjenu.

Nakon provjere na karti Marina Kögl odgovara kako su predmetne čestice u naselju Donje Ladanje uključene u građevinsko područje.

Rasprava je završila u 18.00 h.

Zapisnik sastavila: Dragica Korpar

Zapisnik ovjerava: PREDSTAVNIK IZRAĐIVAČA PLANA

Marina Kögl, dipl.ing.arh.



MARINA KÖGL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 167

arhitektburo
Kögl d.o.o.
Varaždin



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/18-57/61

URBROJ: 517-05-2-3-18-4

Zagreb, 18. siječnja 2019.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
Jedinstveni upravni odjel

Maruševac 6
42 243 Maruševac

PREDMET: 3. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Maruševac
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac u Varaždinskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano s člankom 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018.) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac koji je u siječnju 2019. godine izradio stručni izrađivač Arhitektburo Kogl d.o.o. iz Varaždina izrađen u skladu s propisima i uvjetima iz područja zaštite prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje



HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/57

URBROJ: 376-10-19-3

Zagreb, 15. siječnja 2019.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Maruševac,
Jedinstveni upravni odjel
42243 Maruševac

Predmet: Općina Maruševac
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARUŠEVEC
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/11, URBROJ: 2186-017/19-33 od 4. siječnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARUŠEVEC za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARUŠEVEC za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića, *Mr. sc. Miran Gosta*

3 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/851
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-05

Zagreb, 21. siječanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC

Maruševac 6
42243 Maruševac

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/11, URBROJ: 2186-017/19-33 od
04. siječnja 2019. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Maruševac – **daje pozitivno mišljenje Općini Maruševac u Varaždinskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,



Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/12-01/409
Urbroj: 345-200-212/392-19-07/SM
Zagreb, 22. 01. 2019. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
Jedinstveni upravni odjel
42243 MARUŠEVEC**

Predmet: 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Maruševac
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/17-01/11, ur. broj: 2186-017/19-33 od 4. siječnja 2019. godine obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac, te ste zatražili naše mišljenje.

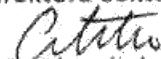
Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeća državna cesta D35 Varaždin (D2) – Lepoglava – Sv. Križ Začretje (D1), ucrtana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18).
2. Trasa planirane brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina, korektno je ucrtana u Prijedlog plana prema izrađenoj dokumentaciji. Potrebno je čuvati koridor širine minimalno 150 m.

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora:


Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje: - Pismohrana, ovdje



Klasa: 350-02/19-01/003
Ur. broj: 345-921-607-19-2
Varaždin, 18.01.2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVAC
Jedinstveni upravni odjel
42243 Maruševac
Maruševac 6**

Predmet: Prijedlog 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Maruševac

Vezano na vašu Posebnu obavijest o javnoj raspravi Klasa: 350-02/17-01/11, Ur.broj: 2186-017/19-33 od 04.01.2019. godine o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na Prijedlog plana.

S poštovanjem,



voditelj poslovne jedinice:

Josip Marković, dipl.ing.

Na znanje:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
Sektor za razvoj i strateško planiranje,
Metalčeva 5

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Varaždin, Gajeva 4**

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051
IBAN: HR9823400091110729751
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.
Klasa: 350-02/19-01/1
Urbroj: 2186-376-09-19-3
Varaždin, 09.01.2019.

Šifra djel.-74200; MB 1284827; OIB 74640705361
Temeljni kapital 20,000.00 kuna uplaćen u cijelosti
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459
e-mail: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

OPĆINA MARUŠEVEC
Jedinstveni upravni odjel

Očitovanje

Poštovani!

Nastavno na dostavljenu obavijest (Klasa: 350-02/17-01/11, Urbroj: 2186-017/19-33 od 04.01.2019. godine zaprimljenu 08.01.2019. godine) vezano uz poziv za dostavom mišljenja o prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac, pošto nema promjena u odnosu na planirano prethodnim izmjenama i dopunama plana u dijelu koji se odnosi na razvrstane ceste (među ostalim na županijskim i lokalnim cestama) te nema negativnog utjecaja na postojeću mrežu županijskih i lokalnih cesta, ova Uprava nema posebnih zahtjeva.

S poštovanjem!

Ravnatelj:
Tomislav Osonjački



U Zagrebu, 15. 1. 2019.

 Ur. broj: 571692 KR

 Vaš znak: Klasa 350-02/17-01/11
Urbroj 2186-017/19-33

 REPUBLIKA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA MARUŠEVEC
 Jedinostveni upravni odjel
 n/r gđa. Dragica Korpar, mag. oec.
 Pročelnica
 Maruševac 6
 42243 Maruševac

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac – dostava podataka

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 4. 1. 2019. šaljem Vam podatke o odašiljačkim lokacijama i koridorima mikrovalnih veza OIV-a koje je potrebno ucrtati u prostorni plan.

Objekti:

Objekt OIV-a	Geografska širina (WGS84)	Geografska duljina (WGS84)	Geografska širina (HTRS)	Geografska duljina (HTRS)	Nadmorska visina (m)	Napomena
Maruševac	46° 19' 12.5"	16° 11' 41.6"	5131201	476503	186	objekt u radu

Koridori mikrovalnih veza:

Red. br. veze	Naziv objekta 1	WGS 84 Lat	WGS 84 Lon	HTRS N	HTRS E	Nadm. visina (m)	Naziv objekta 2	WGS 84 Lat	WGS 84 Lon	HTRS N	HTRS E	Nadm. visina (m)	Veza radi/ u planu
1	Kalnik	46° 07' 52.7"	16° 27' 19.6"	5110170	496557	636	Brezje	46° 22' 57.3"	16° 07' 27.8"	5138167	471108	195	radi.

Molimo Vas da prilikom izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine prostorni plan dopunite prema dostavljenim podacima.

S poštovanjem,



Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb
 Mihalj Jančić, dipl. ing. el.
 Direktor Sektora za razvoj
 radijskih i prijenosnih mreža

Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, T +385 1 618 6100, www.oiv.hr

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080428338, MB 01629042, OIB 88150534338, PDV broj (VAT) HR88150534338.
 Temeljni kapital iznosi 138.568.200,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Član Uprave - Direktor Mate Botka
 Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, IBAN HR93 23600001101582397, SWIFT CODE: ZABA HR2X
 Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, IBAN HR30 23400091110087671, SWIFT CODE: PBZG HR2X
 Hrvatska poštanska banka d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, IBAN HR07 23900011100347957, BIC CODE: HPBZHR2X



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Grupa za tehničku dokumentaciju i arhivu

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefaks: +385 1 4983-010

Općina Maruševac
Jedinstveni upravni odjel
Maruševac 6
42243 Maruševac

OZNAKA T43 49003709-19
KONTAKT Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 16. 01. 2019.

NASTAVNO NA Javna rasprava o prijedlogu III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Maruševac

Poštovani

Na osnovu Vašeg poziva dostavljamo napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Sukladno dostavljenim smjernicama prilikom izrade III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Maruševac broj T43 499687-43621553-18 molimo vas da se u odredbama dopuni tekst za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima poštujući kriterije od minimalno 1 JTG na svakih 1.500 stanovnika unutar županije pri čemu prostorni razmještaj JTG mora u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prostornom razmještaju stanovništva na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju preko 1.000 stanovnika postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT/BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna. | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom
infrastrukturom

Direktorica
Dijana Soldo



Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član •
Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod
Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 • SWIFT: PBZGH2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u
cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail:
direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/19-01/66

URBROJ: 06-00-06/02-19-02

Koprivnica, 11. siječanj 2019. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Maruševac**

- mišljenje, dostavlja se

Prema dostavljenoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim
planovima za državne šume nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske
dokumentacije.

S poštovanjem,



Mirko Kovačević, dipl. ing. šum.
[Handwritten signature]

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju
3. Pismohrana

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

Klasa: 350-02/18-02/1

Urbroj: 2186/1-16/4-19-4

Varaždin, 22.01.2019.

OPĆINA MARUŠEVEC
Jedinstveni upravni odjel

Maruševac 6
42 243 MARUŠEVEC

Predmet: Općina Maruševac – prostorno planska dokumentacija
- očitovanje u javnoj raspravi – dostavlja se

Temeljem dostavljene posebne obavijesti o Javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Maruševac koju smo u Zavodu zaprimili 07.01.2019. godine sa zahtjevom da vam dostavimo mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna gore navedenog plana, po uvidu u pripadajuću dokumentaciju – Prijedlog plana za javnu raspravu na CD-u u pdf, word i dwg formatu i temeljem našeg dopisa KLASA: 350-02/18-02/1, URBROJ: 2186/1-16/4-18-2 od 08.02.2018. kojim smo se očitovali u zahtjevima za izradu Plana, dajemo očitovanje u postupku javne rasprave kako slijedi:

- Glede zahtjeva o poštivanju i uvažavanju smjernica iz PPŽ-a („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06. i 16/09.) dane kroz Odredbe za provođenje istog, možemo konstatirati da se 3. Izmjenama i dopunama PPUO-a Maruševac ne planiraju nova prostorno-planska rješenja koja bi bila u suprotnosti s prostorno-planskim rješenjima iz važećeg PPŽ-a, a obzirom da su odrednice PPŽ-a glede osnovnih uvjeta gradnje unutar građevinskih područja dane kao preporuka, iste je moguće i potrebno propisati prostorno-planskom dokumentacijom Općine.

- Konstatiramo da je 3. Izmjenama i dopunama PPUO-a Maruševac generalno uvažen Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18.) u pogledu mogućnosti planiranja i određenja novih građevinskih područja (građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) prema članku 43. stavku 3., 4. i 5., uz opasku da je kod izračuna izgrađenog dijela građevinskog područja potrebno uzeti podatak o utvrđenom izgrađenom dijelu građevinskog područja u vrijeme izrade 3. Izmjena i dopuna PPUO-a.

- Vezano na zahtjev uz Zakon o rudarstvu (NN, br. 56/13., 14/14., 52/18., 115/18.) i Zaključak Skupštine Varaždinske županije o donošenju Rudarsko-geološke studije Varaždinske županije („Službeni vjesnik varaždinske županije“, br. 29/16.), sugeriramo da se u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazu područja geološke potencijalnosti u zonama pogodnosti – područja s višom geološkom potencijalnošću na području Općine Maruševac, sve sukladno navedenom Zaključku.

- Vezano na korištenje obnovljivih izvora energije, sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN, br. 37/14., 154/14.), sugeriramo da se Prijedlog 3. Izmjena i

dopuna PPUO-a Maruševec dopuni/korigira na način da je istim moguće planirati izgradnju elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama, budući su elektrane predmetne snage predmet planova lokalne razine.

U dostavljenoj dokumentaciji za potrebe provođenja javne rasprave o 3. Izmjenama i dopunama PPUO Maruševec uočili smo manje tehničke nedostatke, koje nastavno navodimo, te sugeriramo njihovo usklađenje.

- Uočeno je da se na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina više ne prikazuju površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja, dok je predmetno i nadalje element na kartografskim prikazima br. 4.

Kako se kartografskim prikazom br. 1. daje prikaz korištenja i namjene prostora/površina u obuhvatu izrade plana, a kartografskim prikazom br. 4. građevinska područja (općenito) naselja mišljenja smo da, ukoliko se odlučilo na prikaz predmetne izgrađene strukture izvan građevinskog područja, bi jednoznačno trebali prikazati na svim kartografskim prikazima 3. Izmjena i dopuna PPUO Maruševec.

- Uočeno je da u kartografskom prikazu br. 1. u dijelu (naselje Biljevec) nedostaje adekvatna ispunja za neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja – poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene.

- Isto tako, uvidom u dokumentaciju za potrebe javne rasprave (tekstualni dio i grafički dio), skrećemo pozornost na potrebu korištenja jednoznačnog naziva za sve dijelove grafičkog dijela plana „kartografski prikaz“ (u tekstualnom dijelu naizmjenice se poziva na kartografski prikaz, odnosno na grafički prilog – prema Pravilniku grafički dio plana sastoji se od kartografskih prikaza).

- Sugeriramo i neke izmjene i dopune Odredbi za provođenje, u svrhu usklađenja sa novousvojenim propisima i dokumentima, i to:

- u člancima koji se odnose na zonu sanitarne zaštite ugraditi obvezu primjene *Programa za provođenje mjera zaštite i sanacije u zonama izvorišta Bartolovec, Vinokovšćak i Varaždin,*
- u člancima koji se odnose na gospodarenje otpada koristiti nove pojmove/termine i ugraditi nove zakonske obveze glede otpada koji sadrži azbest,
- vezano na nitratnu direktivu vezati se na važeći propis,
- u člancima koji se odnose na zaštitu prirode i ekološku mrežu koristiti nove pojmove/termine sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Varaždinska županija,
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
2. Pismohrana



RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo,
financije i europske poslove
KLASA: 350-02/18-01/6
URBROJ: 2186/1-04/6-19-4
Varaždin, 9. siječnja 2019.

OPĆINA MARUŠEVEC
Jedinstveni upravni odjel

Maruševac 6
42243 Maruševac

PREDMET: 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Maruševac

– mišljenje na, dostavlja se

Temeljem vaše Posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu predmetnog Plana (Vaša KLASA: 350-02/17-01/11; URBROJ: 2186-017/19-33-18-23 od 4. siječnja 2019. godine), a u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013 i 65/17), kao i na temelju raspoložive dokumentacije, ovo Upravno tijelo Varaždinske županije nema primjedbe ni dodatnih zahtjeva na Prijedlog 3. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Maruševac.



Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana- ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2186-017/19-36
Maruševac, 23. siječanj 2019.

Predmet: **3. Izmjene i dopune PPUO Maruševac**
- očitovanje u javnoj raspravi

PRIMJEDBE na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Maruševac

Predlaže se da se izgradnja nove retencije/akumulacije Grabušnica na Plitvici, osim u odredbama za provođenje navede i u tekstualnom obrazloženju Plana.

Predlaže se u odredbama za provođenje, u poglavlju 2.4. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja, 2.4.1.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti* dodati:

- da su prikazane površine za planirane farme orijentacione
- da se prikazane površine za postojeće farme mogu, sukladno potrebama proširiti

Dodati članak ili stavak u kojem se navodi da u slučaju kad se postojeće farme zatvaraju, iste treba ukloniti ili sanirati do razine koja ne ugrožava okoliš (to se osobito odnosi na tovilišta, gnojišta i sl.)

Na kartogr. prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* treba ispraviti položaj kurije iz 19. st. u Cerju Nebojse.

Na kartogr. prikazu br. 4.2. *Građevinsko područje naselja Korenjak, Koretinec, Čalinec, Kapelec, Biljevec i Maruševac* – u tumaču dodati oznaku za širu zonu dvorca.

Na kartogr. prikazu br. 4.3. *Građevinsko područje naselja Bikovec, Jurketinec, Selnik i Greda*, unutar nove stambene zone „Jurketinec - UPZ 2“ treba ucrtati centralni trg koji se navodi u odredbama za provođenje.

Na kartogr. prikazu br. 4.5. *Građevinsko područje naselja Cerje Nebojse i Koškovec*, sukladno tumačenju čl. 43. Zakona (od strane tajnika Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja), proširenje gospodarske/proizvodne zone kompletno definirati kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.



OPĆINSKI NAČELNIK

Damir Šprem



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/19-01/31
URBROJ: 525-07/0375-19-2
Zagreb, 21. siječnja 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARUŠEVEC, MARUŠEVEC		
Priljeno:	05.02.2019.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/19-01/01	Org. jed.
Uredbeni broj	2186-017/19-12	Pril. Vrij.



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**Predmet : Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Maruševac - Očitovanje - daje se**

KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 2186-017/19-33
Maruševac, 04. siječnja 2019. godine

Priljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede : 15. siječnja 2019. godine

Poštovani,

Imajući uvid, u vaš dopis, KLASA: 350-02/17-01/11; URBROJ: 2186-017/19-33 od 04. siječnja 2019. godine, izvješćujemo vas, kako slijedi:

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 20/18, i 115/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18. i 115/18.) i Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo, utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

Ministarstvo daje mišljenje o prijedlogu Strategije prostornog razvoja države.

Prije donošenja (od strane predstavničkog tijela) Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada odnosno općine nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva, a ne u postupku izrade plana, odnosno javne rasprave.

Ministarstvo je dužno dati mišljenje, u roku od 30 dana od dana primitka uredno dostavljenog zahtjeva.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18. i 115/18.) je Zakon, lex specialis derogat Legi generali ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13.).

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrat će se, da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

